

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BUÔN HỒ

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Buôn Hồ, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BUÔN HỒ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024; Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ

thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 4606/TL-CNBH-KTĐC do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã lập 25/9/2024.

Thời hạn sử dụng đất lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Theo quy định của Pháp luật hiện hành.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển đổi mục đích: Không

Điều 2. Trách nhiệm của Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Chi cục Thuế khu vực Buôn Hồ - Krông Năng, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thị xã, UBND xã Ea Drông và người sử dụng đất:

1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất; chuyển thông tin địa chính đến Chi cục Thuế khu vực Buôn Hồ - Krông Năng; chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Chi cục Thuế khu vực Buôn Hồ - Krông Năng có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất phải nộp và thông báo cho người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất gửi đến Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã theo quy định.

3. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai in, ký Giấy chứng nhận chuyển đến Phòng Tài nguyên và Môi trường sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; đồng thời cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Giao Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thị xã có trách nhiệm hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện thủ tục hành chính, thu phí, lệ phí (nếu có) và trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định;

5. Giao UBND xã Ea Drông có trách nhiệm hướng dẫn, quản lý việc sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất đúng vị trí, mục

Văn phòng HĐND-UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử thị xã Buôn Hồ./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TNMT_(Tà-4).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Y Ớng Mlô